

Schoeffmann Georg

Von: Kröner, Andrea (WWA-WM) <Andrea.Kroener@wwa-wm.bayern.de>
Gesendet: Dienstag, 23. September 2025 10:56
An: Schoeffmann Georg
Betreff: WG: Bebauungsplan "Straßerhof" - Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrter Herr Schöffmann,

zu o.g. BPlan-Änderung nimmt das WWA Weilheim wie folgt Stellung:

1. Schwimmteich

Die geplante Teichanlagen umfasst: Entnahme Buchberggraben, Einleitung in bestehenden Teich, Überleitung in neue Teichanlage, Ableitung.

Vorschlag zur Änderung des Plans:

Der Plan ist um die geplanten Bachläufe und den bestehenden Teich, zu ergänzen.

Der Schwimmteich ist eindeutig mit entsprechender Schraffur darzustellen.

2. Niederschlagswasser

Es ist vorgesehen Niederschlagswasser zu versickern sowie in den Schwimmteich einzuleiten. Der dazu notwendige Flächenbedarf (Sickerfläche, Vorreinigungsanlagen) ist im Bebauungsplan zu berücksichtigen.

Vorschlag zur Änderung des Plans:

Festsetzung der Flächen, die für die Versickerung, Ableitung bzw. Retention von Niederschlagswasser erforderlich sind (entsprechend der Erschließungskonzeption)

3. Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht gesichert.

Die Bereitstellung von Trinkwasser erfolgt über die Wassergewinnungsanlage Höfen-Biburg der Gemeinde Wackersberg und der Stadtwerke Bad Tölz.

Gemäß der seit 2020 vorliegenden Erkenntnisse wird die Wassergewinnungsanlage Höfen-Biburg durch kein wirksames Wasserschutzgebiet geschützt. Hier besteht bekanntermaßen dringender Handlungsbedarf zur Ermittlung und Neufestsetzung eines wirksamen Schutzgebietes.

Das Wasserrecht zur Entnahme aus den Biburgquellen ist seit dem 30.06.2021 ausgelaufen. Gleiches gilt für die Entnahmerechte für den Brunnen Wackersberg im selben Schutzgebiet seit dem 31.12.2023. Daher sind aus der Sicht der Wasserversorgung umgehend die erforderlichen Unterlagen jedenfalls für die jeweiligen Anträge zur beschränkten Erlaubnis der Grundwasserentnahme zu erstellen und einzureichen, bis ein wirksames Schutzgebiet festgesetzt werden kann.

4. Zusammenfassung

Gegen Änderung des Bebauungsplanes zum jetzigen Zeitpunkt bestehen wasserwirtschaftlichen Bedenken da die Wasserversorgung noch nicht ausreichend gesichert ist.

Wir bitten des Weiteren um Einarbeitung o.g. Änderungen im Plan.

Mit freundlichen Grüßen
Andrea Kröner

Dipl.- Ing. (TUM) Andrea Kröner
Wasserwirtschaftsamt Weilheim
Abteilungsleitung Lkr. Bad Tölz-Wolfratshausen

Tel. 0881 182-126
Fax. 0881 182-222
Mail. andrea.kroener@wwa-wm.bayern.de
Web. <http://www.wwa-wm.bayern.de>

Folgen Sie uns auf



Von: Schoeffmann Georg <G.Schoeffmann@wackersberg.de>
Gesendet: Mittwoch, 20. August 2025 08:03
Betreff: Bebauungsplan "Straßerhof" - Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den Entwurf des Bebauungsplans "Straßerhof" in der Fassung vom 12.08.2025.
Sie werden hiermit über die Planung informiert. Sollten Sie Anregungen zum Entwurf in der Fassung vom 12.08.2025 haben, möchten wir Sie bitten uns dies bis spätestens 24.09.2025 mitzuteilen. Sollten wir bis dahin keine Nachricht von Ihnen erhalten haben, gehen wir davon aus, dass mit der vorliegenden Planung Einverständnis besteht. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Straßerhof" unberücksichtigt bleiben können.

Mit freundlichen Grüßen

Georg Schöffmann
-Bauamtsleitung-
Gemeinde Wackersberg
Bachstr. 8
83646 Wackersberg

Tel: 08041 / 799 28 - 17
Fax: 08041 / 799 28 - 29

Mo., Di.,
Mo. von
Do. von
Mittwoch:



Öffnungszeiten:

Do., Fr. von 8-12 Uhr
13:30 bis 18 Uhr
13:30 bis 16 Uhr

Termine nur nach Vereinbarung

📌 **Neu in Wackersberg: "BayernFunk" – die Gemeinde-App!** 📱 Erhältet blitzschnell alle Neuigkeiten aus der Verwaltung und den Vereinen, tauscht euch über "Ratsch", "Suche" und "Biete" aus und vernetzt euch in Gruppen! **Jetzt downloaden und aktiv werden!** 💬 #BayernFunk #GemeindeApp

Datenschutzinformationen / Pflichtinformationen gem. Art. 13 DSGVO finden Sie [hier!](#)